

Columbia River Roofing s'attaque à un chantier colossal de remplacement de toiture avec les outils de Leister.

À travers le toit

Le gigantesque toit de plus de 38 000 m² du Centre de distribution du «Food Services of America» (FSA), à Woodburn, dans l'État de l'Oregon, était en train de tomber en lambeaux. La toiture ballastée présentait des fissures qui s'agrandissaient à la vitesse de 15 mètres par semaine. Le bâtiment, principalement constitué d'une chambre froide géante avec une température constante aux alentours de - 22 degrés Celcius, avait besoin d'un toit neuf et fiable pour enrayer la hausse des coûts de refroidissement et garantir la sécurité des marchandises et des personnes à l'intérieur.



Le gigantesque toit de 38 000 m² du Centre de distribution du «Food Services of America» (FSA), à Woodburn, dans l'État de l'Oregon, présentait des fissures qui s'agrandissaient à la vitesse de 15 mètres par semaine.

«Food Services of America» (FSA) a pris la décision de remplacer la toiture ballastée par une membrane monocouche et a confié les travaux à Columbia River Roofing de Gresham dans l'Oregon. Une fois installé, le nouveau toit apporterait à FSA la garantie d'une toiture durable et étanche.

Un vrai tour de force

Il s'agit de loin du chantier le plus important que «Columbia River Roofing» ait eu à mettre en œuvre en 14 ans d'activité,

et mener à bien un projet de 3 hectares de toiture relève de l'exploit. Au moment de choisir les outils pour accomplir les travaux de manière rapide et efficace, Eric Finnerty, le président de Columbia River Roofing connaissait déjà son fournisseur : la société Columbia River Roofing utilise uniquement les produits de Leister depuis plus de 10 ans.

«La productivité est le nerf de la guerre dans notre secteur d'activité» a déclaré Finnerty. «Chaque entrepreneur paie le même prix pour une membrane de toiture monocouche en PVC. C'est donc en étant efficace que vous gagnez de l'argent. Grâce aux outils de Leister, l'installation du toit est plus rapide et plus efficace.»

Vu la taille du projet, le toit a été divisé en sections de 4 500 à 9 000 mètres carrés. Une par une, chaque section a été aspirée, préparée et nettoyée avant que le toit en PVC soit posé et soudé. Le procédé a été répété jusqu'à ce que la toiture soit terminée.



Le couvreur «Columbia River Roofing» a pu terminer les travaux en moins de 2 mois grâce à l'efficacité et la fiabilité des outils de Leister.

Une course contre la montre

En ce qui concerne la toiture de FSA, le principal défi était de commencer et de terminer chaque section dans la même journée. La météo imprévisible de l'Oregon pouvait occasionner des retards à cause de la pluie, et une fuite dans une section du toit incomplète ou mal soudée pouvait avoir de graves conséquences, le bâtiment étant en effet totalement opérationnel et abritant chaque jour pour plus de 15 millions de dollars de produits. En conséquence, chaque morceau posé devait être soudé et étanche avant de finir la journée.

«Sur un projet comme celui-ci, la moindre défaillance d'un outil aurait des conséquences catastrophiques.» a indiqué Finnerty. «Avec un entretien normal des produits Leister, je n'ai pas à m'inquiéter. Cela n'arrivera pas.»

En utilisant les outils de Leister, Columbia River Roofing a pu installer et fixer entre 2 000 et 2 300 m² de toiture par jour. Tous les joints ont été soudés à l'aide de la soudeuse automatique VARIMAT V de Leister.



Faire confiance aux outils de Leister

Finnerty vante la technicité et le design des produits Leister. Ces caractéristiques font qu'ils surpassent les outils de toiture qu'il a utilisés dans le passé.

«La façon dont l'équipement Leister est agencé nous aide réellement à poser les toitures, particulièrement avec le VARIMAT V » a déclaré Finnerty. « Les outils sont faciles à utiliser, faciles à comprendre et facilement adaptables aux spécifications des couvreurs. Si nous avions eu un joint défectueux à cause d'une vitesse ou d'une température incorrecte, cela aurait été un désastre.»

En incluant le retrait de la toiture ballastée, la totalité des travaux a été terminée en moins de deux mois, grâce à l'engagement de toutes les personnes impliquées, ainsi qu'à la fiabilité et l'efficacité des outils Leister.

«C'est simple : Avec Leister, c'est la qualité de leurs équipements qui rend notre travail plus facile» a conclu Finnerty.»

Grâce au VARIMAT V, le couvreur «Columbia River Roofing» a pu poser de 2.000 à 2.300 m²/jour.